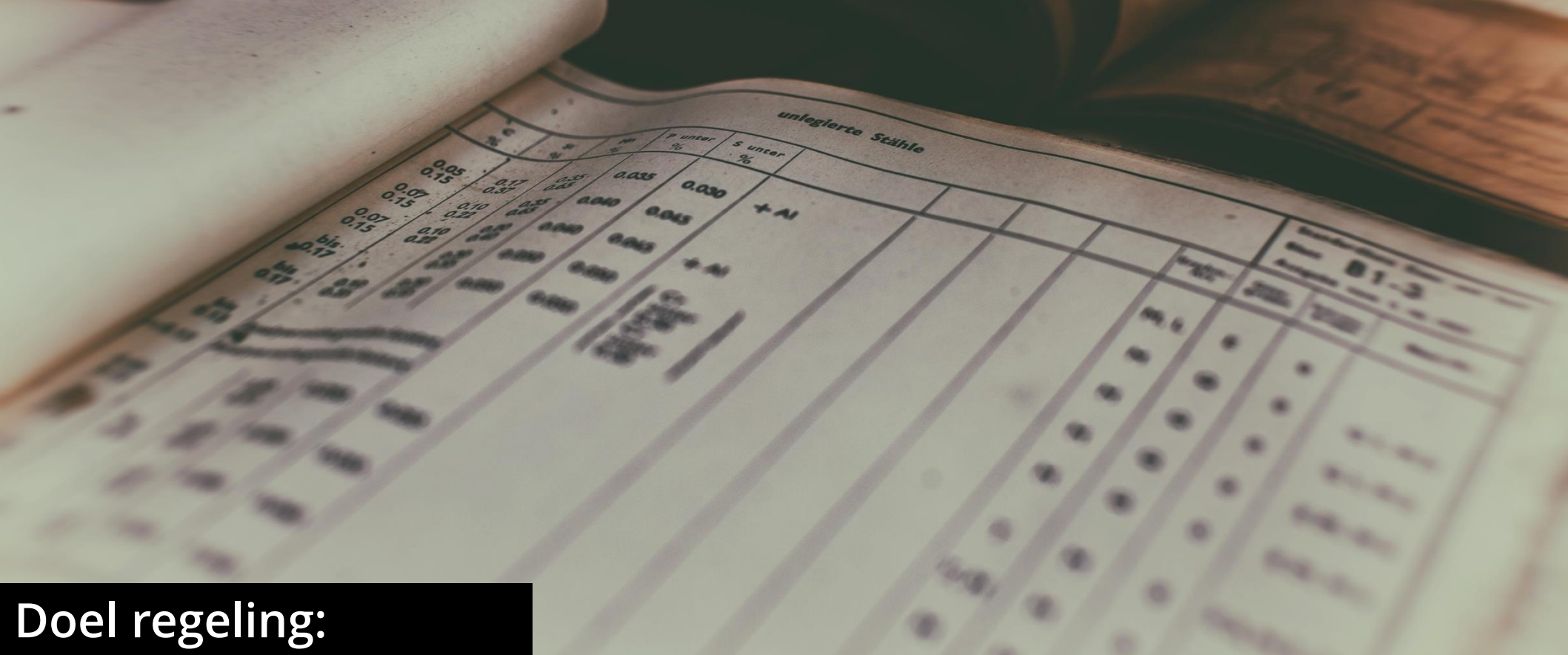


Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen  
Brief met regeling “Knelpunten voor oplevering en prijsstijgingen van belangrijke  
bouwmaterialen als gevolg van Oekraïne-oorlog”  
BW17-70437/9#4, 25 maart 2022

**Arjan ter Mors**



11.05.2022



## Doel regeling:

1. Primair: nieuwe contracten
2. Terzijde: gedachten voor lopende contracten

voor de bouw.

# **Ad. 1 Nieuwe bouwcontracten**

# Prijescalatieclausule

Duitse federale bouwprojecten: "standaard" prijescalatieclausule (formulier 225 VHB):

- voor materialen die in bijzondere mate aan prijsstijgingen zijn blootgesteld (art. 2.1 onder a Richtsnoer voor toepassing formulier 225); als
  - a. periode tussen indiening en uitvoering > 10 maanden (art. 2.1 onder b Richtsnoer); en
  - b. waarde bouwstoffen groter is dan 1% geschatte opdrachtwaarde (art. 2.1 onder c Richtsnoer).
- moet van toepassing worden verklaard

# Nieuwe regeling:

- (nagenoeg) verplichte incorporatie gevolgen van Oekraïne-crisis in prijsescalatieclausule
- Regeling o.b.v. federaal indexsysteem

# Subjectief toepassingsbereik

- Federaal
- N.v.t. bijvoorbeeld:
  - Deelstaten
  - Landkreise
  - Gemeenten
  - E.a.

# Objectief toepassingsbereik:

Regeling verklaart art. 2.1 onder a Richtsnoer bij formulier 225 van toepassing op:

- a. Staal en staallegeringen
- b. Aluminium
- c. Koper
- d. Aardolieproducten (bitumen, plastic buizen, folies en afdichtingsmembranen, asfaltmengsel)
- e. Epoxyharsen
- f. Cementproducten
- g. Hout
- h. Gietijzeren buizen

# Objectief toepassingsbereik:

Bij machine-intensieve werken, indien:

- a. prijsescalatie in overeenkomst conform bepaling 2.3 Leidraad Formulier 225 VHB (open begroting); en
- b. waarde bouwstoffen is groter dan 1% geschatte opdrachtwaarde; en
- c. periode tussen indiening en uitvoering > 1 maand (in afwijking 2.1 onder b Richtsnoer bij formulier 225).

Niet: voor contracten zonder gedetailleerde hoeveelhedenstaat (zoals functionele prestatiespecificatie).



# Effect:

- Via formulier 225 koppeling indexcijfers bouwrijzen Federaal Bureau voor de Statistiek
- Qua werking globaal vergelijkbaar met hoofdstuk 01 paragraaf 04 RAW-standaard

# RAW-standaard

- Bouwstofgroepen
- Indexcijfers
- Toepassing voor periode na 1 jaar gunning

# Aanbestedingen

- Nieuwe aanbestedingsprocedures: toepassing i.b. verplicht
- Lopende aanbestedingsprocedures:
  - a. Inschrijvingen nog niet geopend:
    1. Clausules met terugwerkende kracht;
    2. Aanpassing uitvoeringstermijn;
    3. Op verzoek verplichte toepassing.
  - b. Inschrijvingen wel geopend:
    - Terugbrengen procedure toestand vóór indiening offerte

# **Ad. 2 Lopende bouwcontracten**

➤ In beginsel: naleving

a. **Correctie tijd**: overmacht:

1. Verlenging uitvoeringstermijn;
2. Toeslag hervatting werkzaamheden;
3. Geen vertragingsschadevergoeding.

b. **Correctie bouwkosten**: indien verstoring bedrijfsbasis (par. 313 BGB):

1. "Onredelijkheidscriterium";
2. Daarboven aanpassing "zuivere" prijzen;
3. Opdrachtgever niet per definitie alle kosten, redelijkheid.

- Uitzondering: aanpassing zonder verstoring evenwicht, i.g.v. economisch nadeel opdrachtgever
- Uitzondering: toevoeging prijsescalatieclausule
- Bewijslast: aannemer

# Wezenlijke wijziging?

- a. Primair: nee, want herstel oorspronkelijk economisch evenwicht.
- b. Subsidiair: noodzakelijk door omstandigheden (art. 2.163e Aw, tot 50%) en/of algehele wijzigingsbevoegdheid (art. 2.163b Aw).

# Afrondend: Duitse regeling:

1. Nieuwe opdrachten: federale staat neemt vergaand gevolgen
2. Lopende opdrachten: risico blijft vergaand bij aannemer



# Vragen en/of opmerkingen?

Arjan ter Mors  
0570-758002  
[arjan.termors@infense.nl](mailto:arjan.termors@infense.nl)